Приложение № 1
к приказу Министерства регионального
развития Российской Федерации
от «___» _____ 2011 г.№ ___

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

Раздел 1 **Сведения о плательщике и исполнителе услуг**

за _____ (расчетный период)
Ф.И.О. (наименование) плательщика собственника/нанимателя
_____
Адрес помещения_____
_____
Площадь помещения: …….. кв. м Количество проживающих …….чел.

Наименование организации – исполнителя услуг _____
_____
Адрес _____
_____
Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в сети Интернет_____
_____
Режим работы _____; Телефон _____

Раздел 2 **Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)**

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период, руб.

Справочно: Задолженность за предыдущие периоды .....

Аванс на начало расч. периода.....,
(учтены платежи, поступившие до 25 числа расчетного периода включительно)

Дата последней поступившей оплаты .....**Итого к оплате: _____ руб.**

Раздел 3 **РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Виды услуг	Ед.изм.	Объем коммунальных услуг *		Тариф руб./ед.изм. Размер платы на кв.м, руб.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб.	Пере-расчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потребл.	общедом. нужды		индив. потребл.	общедом. нужды				Всего	в т.ч. за ком.услуги	
											инд. потребл.	общедом. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Содержание и ремонт жилого помещения - -	кв.м	x			x						x	
Капитальный ремонт	кв.м	x			x							
Коммунальные услуги												
Отопление	Гкал											
Горячее водоснабжение	куб.м											
Холодное водоснабжение	куб.м											
Водоотведение	куб.м											
Электроснабжение	КВт/час											
Газоснабжение	куб.м											
Итого к оплате за расчетный период												

Раздел 4 **Справочная информация**

Норматив потребления ком-мунальных услуг		Текущие показания приборов учета коммунальных услуг		Суммарный объем коммунальных услуг в доме	
				в помещениях дома	на общедом. нужны дома
инд. потребл.	общедом. потребл.	инд. (квартир.)	общедо-мовых		
1	2	3	4	5	6
x		x	x	x	x

***** - указывается объем коммунальных услуг, определенный, исходя из::

(1) – нормативов потребления коммунальных услуг;
(2) – показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета;
(3) – среднемесячного потребления коммунальных услуг;
(4) – исходя из показаний общедомового прибора учета;
(5) – расчетного способа для нежилых помещений.

Раздел 5. **Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)**

Вид услуг	Основания перерасчетов	Сумма, руб.
1	2	3

Раздел 6. **Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа**

Виды услуг	Сумма платы с учетом рассрочки платежа		Проценты за рассрочку		Процентная ставка	К оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, руб.
	от платы за расчетный период	от платы за аналогичный период прошлого года	руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальные услуги						
Отопление						
Горячее водоснабжение						
Холодное водоснабжение						
Водоотведение						
Электроснабжение						
Газоснабжение						
Итого к оплате за расчетный период с учетом рассрочки:						

Уведомление

К сведению потребителей услуг:

• Потребитель обязан снимать показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания - …… (указать - исполнителю услуг или иному уполномоченному им лицу), не позднее 26 числа текущего месяца. по телефону, сети Интернет и (указать другие способы, допускающие возможность в т.ч. удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета).
(или) Показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета ежемесячно снимает …… (указать - исполнитель услуг, уполномоченное им лицо или иная организация) в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.

• При непредставлении потребителем сведений о показаниях приборов учета в установленные сроки или исполнитель не допущен до прибора учета для проверки состояния прибора учета и достоверности представленных потребителем сведений о его показаниях размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в порядке, установленном п. 59 Правил предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.11 № 354, а по истечении трех расчетных периодов – по нормативам потребления согласно п. 60 указанных Правил предоставления коммунальных услуг.

• При несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета, повлекшего искажение его показаний ли повреждении прибора учета и несанкционированном подключении оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения исполнитель услуг производит доначисление платы за соответствующие коммунальные услуги исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных согласно п. 62 Правил предоставления коммунальных услуг по пропускной способности трубы (для услуг водоснабжения, водоотведения) или с учетом мощности подключенного оборудования (для иных видов коммунальных услуг).