

- Расскажите, как изменится привычная нам квитанция за услуги ЖКХ.

-Прежде всего увеличится формат квитанции до размера А4 (сейчас А5, вдвое меньше). Это связано с тем, что теперь она будет содержать больше информации о действующих тарифах и текущих показаниях, реквизиты поставщиков услуг. Предлагаю рассмотреть новую форму более подробно. Она содержит 6 блоков. В первом отражаются сведения о собственнике жилья и реквизиты исполнителя услуг, как правило, это Управляющая компания. Второй раздел «Информация для внесения платы получателю платежа» может содержать реквизиты поставщиков услуг. По современному законодательству собственники жилья могут заключать договор напрямую с поставщиками ресурса и соответственно напрямую оплачивать им счета.

- То есть ранее все денежные средства поступали на счета управляющей компании, а та, в свою очередь, оплачивала поставку ресурсов. Теперь есть возможность обеспечить оплату ресурсов напрямую?

-Совершенно верно И ранее, получая квитанцию, мончегорцы видели какие именно суммы они оплачивают за тепло, воду, электричество, просто изменилась форма. Напоминаю, что существуют различные способы управления домом: заключить договор с управляющей организацией, создать ТСЖ или непосредственно заключать договор с различными поставщиками на каждый вид услуг. И второй пункт новой квитанции необходим для тех, кто выбрал последний способ. Пока этот вид управления домами в нашем городе не представлен, но он возможен. 3 раздел «Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги» содержит привычные пункты: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и т.д. Здесь, однако, есть два изменения. Введен пункт «Капитальный ремонт». Сейчас формируются региональные программы по капитальному ремонту, если по дому будут приняты соответствующие решения о проведении работ, то все расчеты будут обозначаться в этом пункте. Второе очень важное введение - напротив каждой услуги будет указано две графы - «Индивидуальное потребление» и «Общедомовые нужды». К примеру, если за воду вы платите по показаниям счетчика, то в первую графу запишут, сколько жилительной влаги за месяц потратила ваша семья. А во вторую занесут показания общедомового прибора учета за вычетом объемов, потраченных жителями на личные нужды. 4 пункт «Справочная информация», здесь указаны нормативы и текущие показатели приборов учета, собственники могут отслеживать существующие расценки, динамику потребления и т.д. В пятом разделе будут сведения о перерасчетах. Ранее мы указывали суммы перерасчетов и по какому виду услуг они предоставлены, теперь будем указывать еще и основания для перерасчета. Последний 6 раздел «Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа», это актуально для должников.

- Министерство регионального развития утвердило примерную форму квитанции. Что означает слово «примерная»? Значит ли это, что управляющие компании могут, как и прежде, не публиковать какую-то часть информации в квитанциях?

- Перечисленные нами 6 пунктов являются обязательными для заполнения, изданы соответствующие рекомендации, которые поясняют специалистам способ и полноту заполнения. Формулировка «примерная» дает возможность публиковать дополнительную информацию. Напоминаю, в Мончегорске созданы советы многоквартирных домов, люди активно участвуют в принятии решений, связанных с хозяйствованием в их доме. Если они сочтут нужным включить в свою квитанцию реквизиты других организаций (например, фирмы, обслуживающей домофон), то мы это сможем сделать. Возможно также публиковать штрих-код, для удобства оплаты.

- Когда квитанция нового образца попадет в почтовые ящики мончегорцев?

-Мы готовы уже сейчас работать с новой квитанцией, для этого у нас есть все технические возможности. На данном этапе форма квитанции, которую мы используем, содержит почти всю необходимую информацию, ее переработка не будет стоить для нас особых усилий. Но дату вступления в силу новой формы квитанции определяем не мы. Министерство энергетики и жилищного хозяйства должно провести ряд процессуальных мероприятий, прежде всего, ввести нормативы на потребление ресурсов для домов, где не используются счетчики. Мы не можем точно знать, когда это произойдет, но ожидаем в течение нескольких месяцев.

-Как специалист, вы оцениваете это нововведение положительно или отрицательно?

-Ранее законодательство никак не регулировало форму квитанции за услуги ЖКХ. Безусловно, в масштабах страны введение единой формы платежного документа я оцениваю как положительную реформу, квитанция очень информативна и делает прозрачной сферу начислений, но на работу нашей компании нововведение влияет мало. Мы лишь вносим небольшие дополнения для удобства мончегорцев.

Беседовала Наталья Петрова.